

# Opinie & Achtergrond



Heeft u vragen over franchise? Mail de redactie en zo mogelijk vindt u de antwoorden in deze rubriek. E-mail: [redactie.snackkoerier@reedbusiness.nl](mailto:redactie.snackkoerier@reedbusiness.nl).

Voor direct juridisch advies dient u contact op te nemen met een advocaat.

Mr. Theodoor Ludwig

**Ludwig & Van Dam**  
Franchiseadvocaten  
Rivierstraat 159  
3016 CH Rotterdam  
Tel.: (010) 241 57 77  
E-mail: [info@ludwigvandam.nl](mailto:info@ludwigvandam.nl)

In de horeca zijn tal van franchiseconcepten actief. Dit varieert van kleine franchiseconstructies, bestaande uit een franchisegever en een franchisenemer, tot en met grote landelijk opererende netwerken. Hoe verschillend deze franchiseorganisaties ook kunnen zijn, er is toch een aantal gemeenschappelijke kenmerken, rechten en verplichtingen.

## Uitspraak rechtbank Leeuwarden

# Meer keuzemogelijkheden voor fastfoodondernemer

LEEUWARDEN - In de verdringingsmarkt van fastfoodconcepten bepaalt diegene die kan beschikken over een eigen pand meestal welke formule daarin mag worden toegepast. Een recent arrest van het gerechtshof Leeuwarden is daarvan een bevestiging. De casus is als volgt.

Een franchisenemer heeft met de franchiseorganisatie een onderhuurovereenkomst en een franchiseovereenkomst gesloten. Nadien verwerft de franchisenemer het eigendom van het pand. Daarmee wordt de franchisenemer naast onderhuurder ook (hoofd)verhuurder en verhuurt daarmee aan de franchiseorganisatie die op haar beurt weer door/terug

(onder)verhuurt aan de franchisenemer. Dit overigens in dit geval door aan de franchisenemer gelieerde vennootschappen.

Inmiddels concludeert de franchisenemer dat de toegepaste formule, welke in de onderhuurovereenkomst ook verplicht is gesteld en is gekoppeld aan de franchiseovereenkomst, hem niet langer past in de (gewijzigde) lokale marktsituatie. Om redenen van bedrijfseconomische aard wenst de franchisenemer een andere formule toe te passen. De franchisenemer wenst daarom gelijktijdig de franchiseovereenkomst, alsmede de hoofduurovereenkomst te beëindigen en een samenwerking aan te gaan met een andere formule. Voor de beëindiging van de laatstge-

noemde overeenkomst is toestemming van de rechter vereist. Zonder beëindiging van de hoofduurovereenkomst heeft beëindiging van de franchiseovereenkomst weinig effect, gelet op de koppeling van beide overeenkomsten en formulebestemming in de onderhuurovereenkomst.

Het gerechtshof beoordeelt in hoger beroep de aldus verzochte ontruiming aan de hand van een (subsidiare) algemene belangenafweging, daarmee om procestechnische redenen voorbijgaand aan het (primaire) beroep op dringend eigen gebruik.

### Vrije keuze

Hierbij is met name vermeldenswaardig dat het gerechtshof in het kader

van deze belangenafweging van oordeel is dat het ondernemersbelang, mede door toedoen van toenemende concurrentie van de eigen franchisegever, gebaat is bij de mogelijkheid van een vrije keuze van de te hantieren franchiseformule. Daarbij moet volgens het gerechtshof van het inmiddels verworven eigen pand gebruik kunnen worden gemaakt. Het gerechtshof acht verder van belang dat de franchiseorganisatie zelf heeft nagelaten haar positie te versterken door bijvoorbeeld het pand zelf te verwerven. Bovendien heeft de franchiseovereenkomst al meer dan vijftien jaar geduurd én heeft de franchiseorganisatie nauwelijks of niet geïnvesteerd in de betreffende bedrijfsruimte. Daarmee concludeert

het gerechtshof dat de belangenafweging in het voordeel uitvalt van de franchiseondernemer en met zich meebrengt dat de hoofduurovereenkomst mag eindigen, zodat deze geen belemmering meer vormt voor de keuze van een eigen formule.

Franchisenemers doen er over het algemeen verstandig aan een afweging te maken met betrekking tot de keuze van een franchiseformule waarbij diverse aspecten een rol spelen.

Vanzelfsprekend moet daarbij ook worden gekeken naar de aard van het concurrentiebeding, de financiële prognoses zoals door franchisegever verstrekt en overige voorwaarden. Het aangaan van de franchiserelatie heeft immers mede betrekking op deze en diverse andere onderdelen.

Snel en eenvoudig uw **BHV-certificaat** halen of verlengen? Dat kan via [112BHV.nl](http://112BHV.nl)



Nu ook in Engels, Frans en Pools

### 8 of meer cursisten?

Praktijk bij u op locatie  
Online inzicht in de cursusvoortgang  
Verzorging van uw cursistenadministratie



### Afgestemd op uw sector

Specifieke cursussen voor Scholen, Horeca, Detailhandel, Gezondheidszorg, Tankstations, Bouw, Industrie, Land- en Tuinbouw



### De BHV theorie online.

24/7 online toegang. Gewoon wanneer het u het beste uitkomt en in uw eigen tempo.



### Slechts een halve dag praktijk

Intensief oefenen: reanimeren, een AED gebruiken, verbanden aanleggen en een beginnende brand blussen

Kortom: Uw BHV wordt zorgeloos geregeld!

### Gratis 7 dagen uitproberen?

Ga dan naar [www.112BHV.nl](http://www.112BHV.nl) en vraag de proefcursus aan.

**112bhv.nl**  
Dé basis voor hulpverlening